Gemeente Albrandswaard

3 - Toelichting op de balans

Omschrijving (toelichting)

In onderstaande balansspecificaties wordt een vergelijking gemaakt met de balanspositie per 31 december 2024.

Vaste activa

Immateriële vaste activa

Omschrijving (toelichting)

Het BBV laat slechts beperkte ruimte voor opname van immateriële vaste activa op de balans. Voorbereidingskosten voordat een grondexploitatie wordt vastgesteld mogen op basis van BBV art. 34b worden geactiveerd als immateriële activa.

De post immateriële activa wordt onderscheiden in:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Kosten afsluiten geldleningen / saldo agio en disagio	-	-
Kosten onderzoek en ontwikkeling	602	509
Bijdrage aan activa in eigendom van derden	102	20
Totaal	**704**	**529**

Omschrijving (toelichting)

De bijdrage aan activa in eigendom van derden betreft een bijdrage aan de Rhoonse Ruiters voor de uitbreiding van de paardrijdbak. In 2025 is hier de bijdrage voor de kantine en het terras in sportpark de Omloop aan toegevoegd. Het hierna opgenomen overzicht geeft het verloop weer van de immateriële vaste activa gedurende het jaar 2025.

	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvesteringen	Afschrijvingen	Bijdragen van derden	Afwaarderingen	Boekwaarde 31-12-2025
Kosten afsluiten geldleningen, agio/disagio	-	-	-	-	-	-	-
Kosten onderzoek en ontwikkeling	509	175	0	81	-	-	602
Bijdrage aan activa in eigendom van derden	20	87	-	5	-	-	102
Totaal	**529**	**262**	**0**	**86**	-	-	**704**

Materiële vaste activa

Omschrijving (toelichting)

De materiële vaste activa bestaan uit de volgende onderdelen:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
1. Investeringen met een economisch nut	41.228	42.684
2. Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	11.473	11.899
3. Investeringen in de openbare ruimte met maatschappelijk nut	12.378	12.570
Totaal	**65.079**	**67.153**

Omschrijving (toelichting)

Ad 1 - De investeringen met een economisch nut kunnen als volgt worden onderverdeeld:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Gronden en terreinen	8.243	8.243
Gronden in erfpacht	44	44
Woonruimten	5	8
Bedrijfsgebouwen	24.628	25.665
Grond-, weg- en waterbouwkund.werk	3.460	3.712
Vervoermiddelen	6	7
Machines, apparaten en installaties	4.077	4.149
Overige materiële vaste activa	765	855
Totaal	**41.228**	**42.684**

Omschrijving (toelichting)

Het onderstaand overzicht geeft het verloop van de boekwaarde van de overige investeringen met economisch nut weer:

	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvestering	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Bijdragen derden	Boekwaarde 31-12-2025
Gronden en terreinen	8.243	153	-	131	-	22	8.243
Gronden in erfpacht	44	-	-	-			44
Woonruimten	8	-	-	3	-	-	5
Bedrijfsgebouwen	25.665	43	-	1.080	-	-	24.628
Grond-,weg- waterbouwk.werk	3.712	77	-	329	-	-	3.460
Vervoermiddelen	7	-	-	2	-	-	6
Machines,apparaten installaties	4.149	455	-	317	-	210	4.077
Overige materiële vaste activa	855	-	-	90	-	-	765
Totaal	**42.684**	**728**	-	**1.951**	-	**232**	**41.228**

Omschrijving (toelichting)

Ad 2 – De investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven kunnen als volgt worden onderverdeeld:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Gronden en terreinen	3	3
Woonruimten	-	-
Bedrijfsgebouwen	-	-
Grond-, weg- en waterbouwkund.werk	8.243	8.629
Vervoermiddelen	-	-
Machines, apparaten en installaties	1.117	1.172
Overige materiële vaste activa	2.109	2.096
	11.473	**11.899**

Omschrijving (toelichting)

Het hierna opgenomen overzicht geeft het verloop van de boekwaarde van de investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven weer:

	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvestering	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Bijdragen derden	Boekwaarde 31-12-2025
Gronden en terreinen	3	-	-	-	-	-	3
Woonruimten	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijfsgebouwen	-	-	-	-	-	-	-
Grond-,weg- waterbouwk.werk	8.629	-	-	385	-	-	8.243
Vervoermiddelen	-	-	-	-	-	-	-
Machines,apparaten installaties	1.172	18	-	73	-	-	1.117
Overige materiële vaste activa	2.096	149	-	136	-	-	2.109
	11.899	**168**	-	**594**	-	-	**11.473**

Omschrijving (toelichting)

Ad 3 - De investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut kunnen als volgt worden onderverdeeld:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Gronden en terreinen	-	-
Woonruimten	-	-
Bedrijfsgebouwen	-	-
Grond-, weg- en waterbouwkund.werk	9.386	9.703
Vervoermiddelen	-	-
Machines, apparaten en installaties	1.503	1.381
Overige materiële vaste activa	1.488	1.485
Totaal	**12.378**	**12.570**

Omschrijving (toelichting)

Om inzicht te geven in het deel van de activa dat wel vergelijkbaar is qua systematiek wordt in het verloopoverzicht een scheiding aangebracht tussen welk bedrag volgens de nieuwe systematiek is verantwoord en welk deel volgens een andere systematiek.
De boekwaarde van de investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut had het volgende verloop:

	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvestering	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Bijdragen derden	Boekwaarde 31-12-2025
Maatschappelijk nut voor 2017							
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	3.684	-	-	260	-	-	3.424
Machines, apparaten en installaties	105	-	-	7	-	-	98
Overige materiële vaste activa	524	-	-	78	-	-	446
Subtotaal	**4.312**	-	-	**345**	-	-	**3.968**
Maatschappelijk nut vanaf 2017							
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	6.019	468	-	295	-	230	5.963
Machines, apparaten en installaties	1.277	244	-	116	-	-	1.405
Overige materiële vaste activa	961	154	-	73	-	-	1.043
Subtotaal	**8.257**	**866**	-	**483**	-	**230**	**8.410**
Totaal maatschappelijk nut	**12.570**	**866**	-	**828**	-	**230**	**12.378**

Financiële vaste activa

Omschrijving (toelichting)

Het verloop van de financiële vaste activa gedurende het jaar 2025 wordt in onderstaand overzicht weergegeven:

	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvestering	Afschrijvingen aflossingen	Afwaarderingen	Boekwaarde 31-12-2025
Kapitaalverstrekkingen						
- Deelnemingen	1.556	-	-	-	-	1.556
- Gemeenschappelijke regelingen	205	-	-	-	96	109
Leningen						
- Overige langlopende leningen	1.407	103	-	30	-	1.480
Totaal	**3.167**	**103**	-	**30**	**96**	**3.144**

Omschrijving (toelichting)

Vlottende activa

Voorraden

Omschrijving (toelichting)

De in de balans opgenomen voorraden betreffen de gronden in exploitatie.
Het verloop in de boekwaarde van de lopende bouwgrondexploitaties is als volgt:

(bedragen x €1)

	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvesteringen	Verlies/winst neming	Boekwaarde 31-12-2025	Prognose afsluitingsjaar
Voormalig terrein Ringelberg plan Spui	4.847.712	99.960	1.705.071	3.242.601-	-	2025
De Omloop	471.894	144.345			616.239	2031
Schutskooiwijk	116.349	96.759			213.108	2030
Totaal	**5.435.955**	**341.064**	**1.705.071**	**3.242.601-**	**829.347**	
Minus voorziening grondexploitaties	3.190.640			3.190.640	0	
Totaal voorziening	**3.190.640**	-	-	**3.190.640**	**0**	
Totaal inclusief getroffen voorziening	**2.245.314**	**341.064**	**1.705.071**	**51.961-**	**829.347**	

Prognose	Boekwaarde 31-12-2025	Geraamde kosten	Geraamde opbrengsten	Geraamd eindresultaat
Bouwgronden in exploitatie	1.303.684	31.600.488	42.818.172	-9.914.000

Omschrijving (toelichting)

In de prognose is rekening gehouden met een kostenstijging van 2%. Een opbrengstenstijging van 2%, met uitzondering van sociale woningbouw 1%. Het rentepercentage is 0,55%. Het geraamde eindresultaat is op basis van eindwaarde. Het negatieve bedrag geeft in dit geval winst weer.

* In deze staat is project de Schutskooijwijk als geheel verwerkt. Dit project bestaat uit een actief en passief deel. De boekwaarde van het passief deel is verwerkt onder de overlopende activa. Voor een volledig inzicht van de nog te maken kosten en te realiseren opbrengsten is de Schutskooijwijk als geheel verwerkt. Om het resultaat zuiver te houden is in de boekwaarde eveneens het facilitair deel ad € 474.000 opgenomen.

Omschrijving (toelichting)

<u>Voorzieningen grondexploitaties</u>

Naam Voorziening (op mindering grexen)	2025				
	Saldo per 31-12-2024	Toevoegingen	Vrijval	Onttrekkingen	Saldo per 31-12-2025
Voorzieningen verliesgevende grondexploitaties					
Plan Spui	3.190.640			3.190.640	-
Totaal Vz verliesgevende grondexploitaties	**3.190.640**	-	-	**3.190.640**	-

Omschrijving (toelichting)

Het project Spui is gereed en afgesloten met een verlies van € 51.961, na inzet van de verliesvoorziening ad. € 3.190.640 op basis van netto contante waarde.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 7 - Grondbeleid.

Uitzettingen korter dan één jaar

Omschrijving (toelichting)

De in de balans opgenomen uitzettingen met een looptijd van één jaar of minder zijn als volgt gespecificeerd:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Vorderingen op openbare lichamen	297	102
Uitzettingen in Rijks schatkist	8.179	7.150
Rekening-courant verhoudingen met niet-financiële instellingen	1.456	1.182
Overige vorderingen	7.826	8.867
Voorziening oninbaarheid	128-	64-
Totaal	**17.631**	**17.237**

Omschrijving (toelichting)

De Rekening-courant verhoudingen betreffen SVHW en SVn (startersleningen).

Bepaling voorziening
Van de reguliere debiteuren worden vorderingen ouder dan 1 jaar voor 100% in de voorziening opgenomen tenzij er een grote zekerheid bestaat dat de vordering nog inbaar is. Voor de inning van de openstaande vorderingen wordt door de Afdeling Financiën een actief invorderingsbeleid gehanteerd.

De saldi van de voorzieningen voor dubieuze debiteuren (€ 46.244) en dubieuze debiteuren SVHW (€ 81.300) zijn in mindering gebracht op de kortlopende vorderingen.

(bedragen x €1)

Naam Voorziening (op mindering vorderingen)	2025				
	Saldo per 31-12-2024	Toevoegingen	Vrijval	Onttrekkingen	Saldo per 31-12-2025
Voorzieningen dubieuze debiteuren					
Dubieuze debiteuren	64.141	73.744		10.341	127.544
Totaal Vz dubieuze debiteuren	**64.141**	**73.744**	-	**10.341**	**127.544**

Omschrijving (toelichting)

De overige vorderingen inclusief de vorderingen openbare lichamen zijn als volgt gespecificeerd:

	2025	2024	Verschil
Debiteuren excl. vorderingen openbare lichamen	445	805	-360
Heffingen SVHW	903	680	223
Belastingdienst	6.203	7.035	-832
Vorderingen Sociale Zaken	1.404	1.291	114
Voorziening oninbaarheid vorderingen Sociale Zaken	-1.131	-947	-184
Overige posten	1	4	-3
Totaal	**7.826**	**8.867**	**-1.041**

Omschrijving (toelichting)

De vordering op de belastingdienst betreft voornamelijk compensabele BTW 2025 (€ 5.903). Dit bedrag wordt op 1 juli 2026 uitbetaald door de Belastingdienst.

Uitzettingen in Rijks schatkist

Drempelbedrag schatkistbankieren	
Begrotingstotaal 2025	74.041.500
Het bij ministeriële regeling vastgestelde percentage	2,00%
Drempelbedrag	**1.480.900**

Omschrijving	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal
Op dagbasis buiten de Rijks schatkist gehouden middelen	232.404	241.743	246.856	249.647
Derempelbedrag	1.480.900	1.480.900	1.480.900	1.480.900
Ruimte onder drempelbedrag	**1.248.496**	**1.239.157**	**1.234.044**	**1.231.253**
Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-

Liquide middelen

Omschrijving (toelichting)

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de volgende componenten:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Kassaldi	2	32
Banksaldi	258	257
Totaal	**260**	**289**

Het aanwezige kasgeld wordt tot een minimum beperkt, en burgers worden gestimuleerd zo veel mogelijk te pinnen.

Overlopende activa

Omschrijving (toelichting)

De overlopende activa kan als volgt onderscheiden worden:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Nog te ontvangen bedragen SPUK	967	1.057
Vooruitbetaalde bedragen	71	101
Nog te ontvangen bedragen	2.708	3.040
Subtotaal	*2.779*	*3.141*
Totaal	**3.746**	**4.198**

Omschrijving (toelichting)

De nog te ontvangen bedragen worden hieronder nader gespecificeerd.

Specificatie nog te ontvangen	31-12-2025	31-12-2024
Diverse nog te ontvangen posten	545	487
Bouwleges	252	105
SVHW - afvalstoffenheffing	1.010	961
GRJR	-	702
Ministerie BZK	-	140
NV BAR	158	165
Nog te ontvangen faciliterend grondbedrijf	743	480
Totaal	**2.708**	**3.040**

Omschrijving (toelichting)

De van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkering met een specifiek bestedingsdoel zijn:

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Verminderingen	Vermeerderingen	Saldo 31-12-2025
Min.VWS - SPUK sport	59	59		-
Min.SoZaWe - Hulp gedupeerden toeslagenproblematiek	656	656	479	479
MvJ - Opvang Oekraïners	235	1.898	1.662	0-
Projectplan Kruisdijk	6	-	4	10
Rijksdienst Ondern.Ned.	-			-
Rijksdienst Ondern.Ned.- Uitkoopregeling	101	-	13-	88
Realisatiestimulans	-	-	371	371
Totaal rijk	**1.057**	**2.613**	**2.503**	**947**
Versnelling natuurinclusief isoleren		81	101	20
MRDH - subsidie buslijn	-		-	-
MRDH - subsidie fietsverbinding	-		-	-
Gemeente Rotterdam - WEB trajecten 2023	-		-	-
Gemeente Nissewaard - SPUK IZA	-		-	-
Totaal overige overheden	-	**81**	**101**	20
Totaal	**1.057**	**2.694**	**2.604**	**967**

Omschrijving (toelichting)

Specificatie nog te ontvangen bijdrage faciliterend grondbedrijf:

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Verminderingen	Vermeerderingen	Saldo 31-12-2025
MI Hof van Poortugaal (Antes-loc)	180		60	240
MI Vogelbuurt	29			29
MI Locatie garage Palsgraaf	12	12		-
MI Schutskooijwijk	259		215	474
Totaal	**480**	**12**		**743**

Omschrijving (toelichting)

<u>Vaste passiva</u>

Eigen vermogen

Omschrijving (toelichting)

Het in de balans opgenomen eigen vermogen bestaat uit de volgende posten en het verloop is in onderstaand overzicht per soort reserve weergegeven:

	Boekwaarde 31-12-2024	Toevoeging	Onttrekking	Bestemming resultaat vorig boekjaar	Vermindering ter dekking van afschrijvingen	Boekwaarde 31-12-2025
Algemene reserve	14.973	436	2.351	613	-	13.671
Bestemmingsreserves						
- reserves grondexploitaties	981	37	436	-	-	582
- overige bestemmingsreserves	22.933	2.507	1.340	-	115	23.985
- reserve tarief egalisatie	59	-	-	-	-	59
Totaal reserves	**38.946**	**2.980**	**4.127**	**613**	**115**	**38.298**
Gerealiseerd resultaat	613					928
Totaal	**39.559**					**39.226**

Omschrijving (toelichting)

Structurele mutaties in reserves
Deze structurele onttrekkingen betreffen reserves ten behoeve van de dekking afschrijvingslasten.

(bedragen x €1)

Naam reserve	stortingen	onttrekkingen
Reserve nieuwbouw school Don Bosco		-9.200
Reserve nieuwbouw sportzaal Portland		-36.100
Reserve nieuwbouw Buitendienst		-42.400
Reserve nieuwbouw school Valckensteijn		-7.500
Reserve ruiming begraafplaats Portugaal		-7.500
Reserve begraafplaats Rhoon		-11.800
Totaal	-	**-114.500**

Omschrijving (toelichting)

Staat van reserves 2025

Naam Reserve	2025					
	Boekwaarde per 31-12-2024	Toevoegingen	Onttrekkingen	Bestemming resultaat vorig boekjaar	Vermindering ter dekking van afschrijvingen	Boekwaarde per 31-12-2025
Algemene reserves						
Algemene Reserve	14.973.410	435.847	2.350.848	612.924	-	13.671.333
Totaal algemene reserves	**14.973.410**	**435.847**	**2.350.848**	**612.924**	-	**13.671.333**
Reserves Grondbedrijf						
Reserve Ontwikkelingsprojecten vrije reserve	484.970		435.847	-	-	49.123
Reserve Strategisch verbinden	321.368	17.624		-	-	338.992
Reserve Vitaal Albrandswaard	84.315	8.949		-	-	93.264
Reserve Ondernemend Albrandswaard	89.980	10.800		-	-	100.780
Reserve gebiedsfonds polder Albrandswaard						
Totaal reserves grondbedrijf	**980.633**	**37.373**	**435.847**	-	-	**582.159**
Overige bestemmingsreserves						
Reserve Baggeren	280.286		55.900	-	-	224.386
Reserve Grootonderhoud gebouwen	1.188.817	156.300	59.500	-	-	1.285.617
Bestemmingsreserve Wethouderspensioenen	358.327		68.120	-	-	290.207
Reserve Sociaal deelfonds	2.000.000		859.963	-	-	1.140.037
Reserve betaalbare en bereikbare woningen	3.976.952			-	-	3.976.952
Reserve duurzaamheid	2.587.625		85.000	-	-	2.502.625
Reserve rentelasten	327.000		197.200	-	-	129.800
Reserve negatieve prognose de Omloop	3.700.000	800.000		-	-	4.500.000
Reserve innovatie en preventiesubsidie	546.501		14.500	-	-	532.001
Reserve rekenkamer	10.600			-	-	10.600
Reserve hoogspanningsleiding Poortugaal	1.500.000			-	-	1.500.000
Reserve Migratie en wonen	3.902.064	1.550.848		-		5.452.912
Totaal overige bestemmingsreserves	**20.378.172**	**2.507.148**	**1.340.183**	-	-	**21.545.137**
Overige bestemmingsreserves kapitaallasten						
Reserve nieuwbouw school Don Bosco	184.166			-	9.200	174.966
Reserve nieuwbouw Sportzaal Portland	1.062.264			-	36.100	1.026.164
Reserve nieuwbouw buitendienst	847.731			-	42.400	805.331
Reserve nieuwbouw school Valckesteyn	150.136			-	7.500	142.636
Reserve ruiming begraafplaats Poortugaal	52.283			-	7.500	44.783
Reserve ruiming begraafplaats Rhoon	258.150			-	11.800	246.350
Totaal overige bestemmingsreserves kapitaallaste	**2.554.729**	-	-	-	**114.500**	**2.440.229**
Bestemmingsreserve tarief egalisatie						
Reserve afvalstoffenheffing	**59.100**		-	-	-	59.100
Totaal bestemmingsreserve tarief egalisatie	**59.100**	-	-	-	-	**59.100**
Totaal Reserves	**38.946.045**	**2.980.368**	**4.126.878**	**612.924**	**114.500**	**38.297.958**

Omschrijving (toelichting)

Het verschil tussen de reserves van de gemeente, per 31 december 2024 ad € 38.946.045 en de reserves per 31 december 2025 ad € 38.297.958 is niet gelijk aan het rekeningresultaat 2025. Bij de gemeente worden, anders dan bij het bedrijfsleven, al lopende het dienstjaar mutaties in reserves verwerkt. Deze mutaties kunnen geraamd zijn in de primaire begroting, maar kunnen ook het gevolg zijn van raadsbesluiten zoals bijvoorbeeld bij de tussenrapportages. Dit is wettelijk toegestaan. In de overzichten “Wat heeft het gekost” bij de programma’s is vermeld wat het geraamde bedrag van de mutaties is en het werkelijke bedrag.

Bij het bedrijfsleven daarentegen wijzigt het eigen vermogen alleen door de verwerking van het rekeningresultaat en worden lopende het jaar geen mutaties in het eigen vermogen verwerkt.

Voorzieningen

Omschrijving (toelichting)

Het verloop van de voorzieningen in 2025 is in onderstaand overzicht weergegeven.

Naam Voorziening	2025				
	Saldo 31-12-2024	Toevoegingen	Vrijval	Onttrekkingen	Saldo 31-12-2025
Voorzieningen verplichtingen, verliezen en risico's					
Wethouderspensioenen	1.861.613	1.631.404		104.017	3.389.000
Wachtgeld vm wethouders	142.610	256.149		106.282	292.477
Wachtgeld vm burgemeester	-				-
Afwikkeling Centrum ontwikkeling Poortugaal	-				-
R.V.U.	128.425	8.550	63.644		73.331
Verlofsparen	181.487	171.582		7.279	345.790
Voorziening plan Spui	-	25.700			25.700
Totaal Vz verplichtingen, verliezen en risico's	2.314.134	2.093.385	63.644	217.578	4.126.297
Vz middelen 3den met bestedingsverplichting					
Riolering	5.252.015		545.502		4.706.513
Vervanging riolering	-	512.950	512.950		0
Afvalstoffenheffing	677.325		84.784		592.541
Vz middelen 3den met bestedingsverplichting	5.929.340	512.950	1.143.236	-	5.299.054
Voorzieningen onderhoud egalisatie					
Onderhoud Sporthal Portland	407.520	19.400	6.800		420.120
Totaal Vz onderhoud egalisatie	407.520	19.400	6.800	-	420.120
Totaal Voorzieningen	**8.650.994**	**2.625.735**	**1.213.680**	**217.578**	**9.845.472**

Omschrijving (toelichting)

Voorziening wethouderspensioenen
Bij de actualisatie van deze voorziening per 31-12-2025, is voor het eerst geanticipeerd op het feit dat deze voorziening per 1-1-2028 zal worden overgedragen aan het ABP. Alle, tot dan toe opgebouwde, pensioenaanspraken zullen vanaf dat moment onder beheer en uitvoering van het ABP vallen. Dit vloeit voort uit de nieuwe pensioenwet, de Wet toekomst pensioenen.
De actualisatie houdt in dat de gemeente heeft gekozen voor een verhoging van de voorziening met 18% per jaareinde, wat aansluit bij de uitkomsten van een uitgevoerd onderzoek onder gemeenten door het ministerie van BZK, dat de hoogte van de voorzieningen bij gemeenten naar verwachting 10 tot 20% te laag zijn om de overdracht van de pensioenverplichtingen naar het ABP mogelijk te maken. Albrandswaard heeft helaas niet aan dit onderzoek deelgenomen.
Jaarlijks zal de voorziening herijkt worden. Mocht door een renteverhoging een deel van de voorziening vrij kunnen vallen, dan zal de mogelijkheid onderzocht worden om de toekomstige vrijval in een bestemmingsreserve onder te brengen.

Vaste schulden met een looptijd langer dan één jaar

Omschrijving (toelichting)

De onderverdeling van de in de balans opgenomen langlopende schulden is als volgt:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Obligatieleningen	-	-
Onderhandse leningen		
- binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen	-	-
- binnenlandse banken en overige financiële instellingen	31.342	35.508
Waarborgsommen	10	9
Totaal	**31.351**	**35.517**

Omschrijving (toelichting)

De waarborgsommen betreffen waarborgen voor fietskluizen en volkstuinen.

Verloop langlopende schulden:

	Saldo 31-12-2024	Vermeerderingen	Aflossingen	Saldo 31-12-2025
Onderhandse leningen	35.508	-	4.166	31.342
Waarborgsommen	9	-	-	9
Totaal	**35.517**	-	**4.166**	**31.351**

Omschrijving (toelichting)

Vlottende passiva

Kortlopende schulden

Omschrijving (toelichting)

De specificatie van de kortlopende schulden is als volgt:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Schulden < 1 jaar	5.114	4.786
Overlopende passiva	5.857	6.304
Totaal	**10.971**	**11.090**

Omschrijving (toelichting)

De overige schulden kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Kasgeldleningen	-	-
Bank- en girosaldi	-	-
Overige schulden	5.114	4.786
Totaal	**5.114**	**4.786**

Overige schulden	31-12-2025	31-12-2024
Crediteuren	4.105	3.878
Af te dragen loonbelasting	816	515
Overige posten	175	112
Af te dragen BTW	18	144
Sociale Zaken diverse posten	-	136
Totaal	**5.114**	**4.786**

Overlopende passiva

Omschrijving (toelichting)

De specificatie van de overlopende passiva is als volgt:

	Boekwaarde 31-12-2025	Boekwaarde 31-12-2024
Vooruitontvangen bedragen subsidies	3.350	3.059
Vooruitontvangen faciliterend grondbedrijf	47	35
Vooruitontvangen overige posten	67	70
Nog te betalen bedragen	2.393	3.141
Totaal	**5.857**	**6.304**

Omschrijving (toelichting)

Specificatie vooruit ontvangen bedragen

De vooruit ontvangen bedragen bestaan uit subsidies die in volgende jaren worden besteed en reeds ontvangen bijdragen voor marktinitiatieven in het kader van het faciliterend grondbedrijf waarvoor de kosten pas in het volgende jaar gemaakt gaan worden.

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Verminderingen	Vermeerderingen	Saldo 31-12-2025
Onderwijs achterstanden beleid	506	286	488	707
Nationaal programma onderwijs (NPO)	124	124	-	-
SPUK Onderwijsroute	28	47	22	3
SPUK Preventieakkoord	6	-	-	6
SPUK SUVIS21 Don Bosco	210	210		-
SPUK Inburgering	678	494	528	712
SPUK energiearmoede	70	2-		72
SPUK Nationaal Isolatie Programma	573	180	276	669
SPUK Breed Hoofdthema	171	404	368	135
SPUK IZA	63	63	-	-
SPUK Bibliotheek	375	-	-	375
SPUK CDOKE	25	358	845	511
SPUK Sport	99	436	336	-0
Project Sonneheerdt	48	-	-	48
Project Portland	15	15	-	-
Project Molendijk	68	68	-	-
DUMAVA	-	-	45	45
Grip op onbegrip	-	206	272	67
Totaal	**3.059**	**2.890**	**3.181**	**3.350**

Omschrijving (toelichting)

Specificatie vooruit ontvangen bijdrage faciliterend grondbedrijf

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Verminderingen	Vermeerderingen	Saldo 31-12-2025
Dorpsdijk 30, 40 en 40a	13	13	-	-
Villa Maja	11	11	-	-
Smitshoek 7	7	7	-	-
Ambachtsstraat 9 Poortugaal	2	2	-	-
MI Florahof	-	8	-	8
MI Stedin Hoogspanningsstation	-	10		10
Villa Stoer	2		15	17
Jordex	-		13	13
	35	**50**	**28**	**47**

Omschrijving (toelichting)

Specificatie nog te betalen bedragen

Nog te betalen bedragen	31-12-2025	31-12-2024
De Bedrijfsvoerings Partner/BAR organisatie	-	41
Gemeente Ridderkerk	3	454
Belastingdienst	-	38
NV BAR afvalbeheer	79	36
GRJR	8	380
DCMR	-	183
Ministerie OCW	-	175
Diverse ministeries	18	75
Rente langlopende geldleningen	266	336
Subsidies	408	-
Diverse crediteuren	1.611	1.422
Totaal	**2.393**	**3.141**

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Omschrijving (toelichting)

Gewaarborgde geldleningen

Als gevolg van ontwikkelingen in de woningbouwmarkt en het beroep dat binnen afgesloten overeenkomsten (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) door woningbouwcorporaties en/of particulieren wordt gedaan op de gemeente ten behoeve van borgstellingen, bedraagt het totale saldo aan gewaarborgde geldleningen per ultimo 2025 € 35.616.819.

Het overzicht van de gewaarborgde geldleningen Verenigingen en Stichtingen en het overzicht van gewaarborgde geldleningen Particulieren is als bijlage 1 en 2 opgenomen.

Vennootschapsbelasting

Vanaf 2016 moeten gemeenten en gemeenschappelijke regelingen vennootschapsbelasting (Vpb) betalen over de winst die met ondernemingsactiviteiten wordt behaald. De Vpb moet jaarlijks worden bepaald op basis van de fiscale grondslag. Hierbij zijn standpunten van de Belastingdienst betreffende het wel of niet in aanmerking mogen nemen van baten en lasten voor de fiscale winstbepaling van groot belang. De aanslagen 2016 tot en met 2024 zijn inmiddels ontvangen. Deze aanslagen zijn conform de door ons ingediende definitieve Vpb-aangiften voor die jaren. Jaarlijks wordt bij het opstellen van de jaarrekening de VPB-positie voor dat betreffende boekjaar bepaald. Zo ook voor het jaar 2025. De hieruit voortvloeiende financiële gevolgen zijn verwerkt. Voor het belastingjaar 2025 wordt in de loop van 2026 de definitieve Vpb-aangifte opgesteld en ingestuurd. Hiervoor is de uiterste inleverdatum 1 mei 2027.